



**Приглашаем Вас на двухдневный СЕМИНАР по строительству и проектированию
30, 31 мая 2017 года в г. Иркутск**

«Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений. Анализ сложившейся практики, рекомендации для профилактики ошибок»

Ведущая: Чеготова Елена Викторовна, начальник контрольного сектора отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

9.00 – 9.30 - Регистрация участников

День первый: Проектировщики

1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Структура интересов и конфликтов.

2. Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки.

3. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).

- ТУ. Возможность их изменения, риски, перспективы.

- Новый статус документации по планировке территории. **Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.**

11.30-11.45 - Кофе-брейк

- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание с 01.07.2017.
- Срок годности градостроительных планов.
- Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов?
- Новые требования к ППТ/ПМТ с 01.01.2017.
- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки.
- Риски при изменении этих документов.

4. Нормативно-техническое обеспечение проектирования.

- Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза) СП, ГОСТов, СТО.
- Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования.
- Структура тех. регулирования.
- Обязательные и добровольные документы. Их статус.

14.00 - 14.40 - Обед

5. Ошибки при проектировании.

- Линейный объект или сети в составе капстроительства?
- Применение типовой проектной документации (документации повторного применения). Статус “новой” и “старой” ТПД.
Возможность внесения изменений, их порядок (повторная экспертиза или модификация). Ошибки при модификации и повторной экспертизе.

6. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Первый опыт, анализ практики, перспективы развития.
- Ошибки экспертизы и последствия.
- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.
- Электронный документооборот. Требования к формату документов, риски перехода на электронный документ.
- Экологическая экспертиза.

8. Перспективы использования BIM-технологий в реализации государственных проектов и программ.

У Всех желающих будет возможность задать интересующие их вопросы!

Всем участникам выдается сертификат слушателя семинара.

При необходимости участник семинара может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации по программе: «**Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений**».

Стоимость удостоверения – 3700 рублей.

Место проведения семинара: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б (здание «Иркутскгипродорнии»), актовый зал.

Для участия необходимо: зарегистрироваться, направив заявку (во вложении) на e-mail: cntd@irk.ru, cntd-irk@mail.ru, news-cntd@mail.ru



9.00 – 9.30 - Регистрация участников

День второй: Строители

1. Выдача разрешений на строительство.

- Выдача разрешений на строительство по-новому с 01.01.17. Первая практика, ошибки и сложности.
- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.
- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения.
- Передача полномочий между различными органами власти.
- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства - последствия и перспективы.
- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере нежилого назначения - последствия и перспективы.

2. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии объектов требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации, а также требованиям Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

11.30-11.45 - Кофе-брейк

3. Строительный контроль.

- Виды, лица, осуществляющие строительный контроль.
- Ответственность за нарушения.

4. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС).

- Изменения, внесенные в РД 11-04-2006 "Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора...".
- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации.
- Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
- Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.

5. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия.

14:00 – 14:40 Обед

- 6. Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация?**
- 7. Новая система саморегулирования в строительстве? Как будет выглядеть саморегулирование с 01.07.2017г.?**
- 8. К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса, с точки зрения строительной компаний. Изменения, вносимые на основании:**

У Всех желающих будет возможность задать интересующие их вопросы!

Всем участникам выдается сертификат слушателя семинара.

При необходимости участник семинара может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации по программе: «**Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений**».

Стоимость удостоверения – 3700 рублей.

Место проведения семинара: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б (здание «Иркутскгипродорнии»), актовый зал.

Для участия необходимо: зарегистрироваться, направив заявку (во вложении) на e-mail: cntd@irk.ru, cntd-irk@mail.ru, news-cntd@mail.ru

Ценовые условия

День первый (ПРОЕКТИРОВЩИКИ)	День второй (СТРОИТЕЛИ)
Первый участник от организации 4500 руб.	Первый участник от организации 4500 руб.
Участие в двух днях семинара (скидка 20%) 7200 руб.	
Второй и последующие участники от одной организации 4000 руб.	Второй и последующие участники от одной организации 4000 руб.
Участие в двух днях семинара (скидка 20%) 6400 руб.	
Первый участник от организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») 4000 руб.	Первый участник от организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») 4000 руб.
Участие в двух днях семинара (скидка 20%) 6400 руб.	
Второй и последующие участники от одной организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») 3500 руб.	Второй и последующие участники от одной организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») 3500 руб.
Участие в двух днях семинара (скидка 20%) 5600 руб.	
Дополнительно участник может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации. Стоимость - 3700 руб.	