



**Приглашаем Вас на двухдневный СЕМИНАР по строительству и проектированию  
30, 31 мая 2017 года в г. Иркутск**

**«Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений. Анализ сложившейся практики, рекомендации для профилактики ошибок»**

**Ведущая: Чеготова Елена Викторовна**, начальник контрольного сектора отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

---

**9.00 – 9.30 - Регистрация участников**

**День первый: Проектировщики**

**1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Структура интересов и конфликтов.**

**2. Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки.**

**3. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).**

- ТУ. Возможность их изменения, риски, перспективы.

- Новый статус документации по планировке территории. **Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.**

**11.30-11.45 - Кофе-брейк**

- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание с 01.07.2017.
- Срок годности градостроительных планов.
- Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов?
- Новые требования к ППТ/ПМТ с 01.01.2017.
- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки.
- Риски при изменении этих документов.

**4. Нормативно-техническое обеспечение проектирования.**

- Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза) СП, ГОСТов, СТО.
- Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования.
- Структура тех. регулирования.
- Обязательные и добровольные документы. Их статус.

#### **14.00 - 14.40 - Обед**

#### **5. Ошибки при проектировании.**

- Линейный объект или сети в составе капстроительства?
- Применение типовой проектной документации (документации повторного применения). Статус “новой” и “старой” ТПД. Возможность внесения изменений, их порядок (повторная экспертиза или модификация). Ошибки при модификации и повторной экспертизе.

#### **6. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Первый опыт, анализ практики, перспективы развития.
- Ошибки экспертизы и последствия.
- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.
- Электронный документооборот. Требования к формату документов, риски перехода на электронный документ.
- Экологическая экспертиза.

#### **8. Перспективы использования BIM-технологий в реализации государственных проектов и программ.**

**У Всех желающих будет возможность задать интересующие их вопросы!**

Всем участникам выдается сертификат слушателя семинара.

При необходимости участник семинара может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации по программе: «**Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений**».

**Стоимость удостоверения – 3700 рублей.**

**Место проведения семинара: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б (здание «Иркутскгипродорнии»), актовый зал.**

**Для участия необходимо: зарегистрироваться, направив заявку (во вложении) на e-mail: [cntd@irk.ru](mailto:cntd@irk.ru), [cntd-irk@mail.ru](mailto:cntd-irk@mail.ru), [news-cntd@mail.ru](mailto:news-cntd@mail.ru)**



## **9.00 – 9.30 - Регистрация участников**

### **День второй: Строители**

#### **1. Выдача разрешений на строительство.**

- Выдача разрешений на строительство по-новому с 01.01.17. Первая практика, ошибки и сложности.
- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.
- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения.
- Передача полномочий между различными органами власти.
- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства - последствия и перспективы.
- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере нежилого назначения - последствия и перспективы.

#### **2. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии объектов требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации, а также требованиям Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.**

## **11.30-11.45 - Кофе-брейк**

#### **3. Строительный контроль.**

- Виды, лица, осуществляющие строительный контроль.
- Ответственность за нарушения.

#### **4. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС).**

- Изменения, внесенные в РД 11-04-2006 "Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора...".
- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации.
- Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
- Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.

**5. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия.**

**14:00 – 14:40 Обед**

- 6. Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация?**
- 7. Новая система саморегулирования в строительстве? Как будет выглядеть саморегулирование с 01.07.2017г.?**
- 8. К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса, с точки зрения строительной компаний. Изменения, вносимые на основании:**

**У Всех желающих будет возможность задать интересующие их вопросы!**

Всем участникам выдается сертификат слушателя семинара.

При необходимости участник семинара может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации по программе: «**Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений**».

**Стоимость удостоверения – 3700 рублей.**

**Место проведения семинара: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47Б (здание «Иркутскгипродорнии»), актовый зал.**

**Для участия необходимо: зарегистрироваться, направив заявку (во вложении) на e-mail: [cntd@irk.ru](mailto:cntd@irk.ru), [cntd-irk@mail.ru](mailto:cntd-irk@mail.ru), [news-cntd@mail.ru](mailto:news-cntd@mail.ru)**

### Ценовые условия

<b>День первый (ПРОЕКТИРОВЩИКИ)</b>	<b>День второй (СТРОИТЕЛИ)</b>
Первый участник от организации <b>4500 руб.</b>	Первый участник от организации <b>4500 руб.</b>
Участие в двух днях семинара (скидка 20%) <b>7200 руб.</b>	
Второй и последующие участники от одной организации <b>4000 руб.</b>	Второй и последующие участники от одной организации <b>4000 руб.</b>
Участие в двух днях семинара (скидка 20%) <b>6400 руб.</b>	
Первый участник от организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») <b>4000 руб.</b>	Первый участник от организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») <b>4000 руб.</b>
Участие в двух днях семинара (скидка 20%) <b>6400 руб.</b>	
Второй и последующие участники от одной организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») <b>3500 руб.</b>	Второй и последующие участники от одной организации – действующего клиента ООО «ЦНТД» (пользователи систем «Кодекс»/«Техэксперт») <b>3500 руб.</b>
Участие в двух днях семинара (скидка 20%) <b>5600 руб.</b>	
Дополнительно участник может получить удостоверение установленного образца о повышении квалификации. Стоимость - <b>3700 руб.</b>	